

Gestalte mit uns die Zukunft des Wohnens.

Projektentwickler:in Immobilien (80–100%)

Du suchst keinen gewöhnlichen Job, sondern möchtest Wohnraum aktiv mitgestalten? Du willst Projekte von der ersten Idee bis zum fertigen Zuhause verantworten und dabei sichtbare Spuren hinterlassen? Dann bist du bei uns genau richtig.

Wir sind DMEN Development AG – ein erfolgreicher und etablierter Immobilienentwickler mit einem klaren Ziel: Die Zukunft des Wohnens in der Deutschschweiz aktiv mitzugestalten. Wir entwickeln hochwertigen, zeitgenössischen Wohnraum und bieten gleichzeitig exklusive Anlagemöglichkeiten für private und institutionelle Investoren.

Was uns antreibt? Leidenschaft für Immobilien, Unternehmertum, höchste Qualitätsansprüche – und die Ambition, weiter zu wachsen. Genau dafür suchen wir dich.

In dieser vielseitigen Schlüsselposition bist du direkt am Puls des Unternehmens. Du arbeitest eng mit der Geschäftsleitung zusammen und verantwortest unsere Entwicklungsprojekte von der Standortakquisition über die Baurechtsschaffung bis zur Realisierung.

Deine Aufgaben:

- **Du entdeckst die Standorte von morgen:** Du erkennst das Potenzial von Grundstücken in der Akquisition und legst damit den Grundstein für unsere nächsten Erfolgsprojekte.
- **Du schaffst die Grundlage für gute Architektur:** Du gestaltest und koordinierst Architekturwettbewerbe, Studienaufträge und Gestaltungsplanverfahren und führst die Beteiligten strukturiert durch den Prozess – von der Aufgabenstellung bis zum überzeugenden Ergebnis.
- **Du machst Potenziale sichtbar:** Du erarbeitest eigenständig Machbarkeits- und Potenzialstudien, analysierst die baulichen und wirtschaftlichen Möglichkeiten eines Standorts und stellst die Ergebnisse klar, verständlich und überzeugend dar.
- **Du gibst unseren Visionen eine Form:** Aus einer ersten Idee entwickelst du ein überzeugendes Nutzungs- und Vorprojektkonzept, arbeitest Hand in Hand mit Architekten und Fachplanern und feilst so lange, bis Wirtschaftlichkeit, Qualität und Nachhaltigkeit perfekt zusammenspielen.
- **Du ebnest den Weg zur Baubewilligung:** Du bringst unsere Projekte sicher durchs Bewilligungsverfahren, pflegst den Kontakt zu Behörden und Grundeigentümern und sorgst mit Fingerspitzengefühl dafür, dass aus Papier bald Beton, Holz oder Stein wird.
- **Du machst aus Plänen ein Zuhause:** Du übernimmst die Projektsteuerung von der Planung bis zur Bauausführung, behältst Kosten, Termine und Qualität im Griff und bist die zentrale Ansprechperson für unsere Investorinnen und Investoren.

Was du mitbringst:

- Einen Hochschulabschluss in Architektur (ETH/FH oder vergleichbar)
- Mehrjährige Berufserfahrung in einem dynamischen Umfeld in der Immobilien- oder Projektentwicklung
- Eine selbstständige, strukturierte Arbeitsweise mit hohem Qualitätsbewusstsein
- Fundierte Kenntnisse im schweizerischen Bau- und Planungsrecht sowie im Bewilligungswesen
- Erfahrung im Umgang mit ArchiCAD und/oder Vectorworks
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift, weitere Sprachen wie Englisch oder Französisch sind ein Plus
- Verhandlungsgeschick und sicheres Auftreten gegenüber Behörden, Planern und Investoren

Was dich bei uns erwartet:

- Ein kleines, leidenschaftliches Team mit Drive – wir leben flache Hierarchien, Hands-on-Mentalität und echtes Miteinander
- Viel Gestaltungsspielraum: Deine Meinung zählt, deine Ideen finden Gehör, und du kannst sofort Verantwortung übernehmen
- Die einmalige Chance, beim Unternehmenswachstum aktiv mitzubauen und dabei persönlich wie beruflich zu wachsen
- Ein attraktives Gehaltspaket, flexible Arbeitszeiten und ein moderner Arbeitsplatz
- Zugang zu einem exklusiven Netzwerk aus Investoren, Partnern und Branchenexperten
- Und nicht zuletzt: Spannende Projekte, auf die du stolz sein kannst

Bereit für den nächsten Karriereschritt?

Haben wir dein Interesse geweckt? Dann freuen wir uns dich kennenzulernen. Bitte sende uns deine Bewerbungsunterlagen an claudio.giger@dmn.ch. Bei Fragen steht dir Claude Giger gerne zur Verfügung.

DMEN Development AG
Zürichstrasse 6
8610 Uster