

BAULEITER

W/M | Standort Zermatt/Visp | Bauherrenvertretung/Gesamtprojektleitung

Spezialisiert auf die Projektleitung bei Wohn- und Hotelimmobilien sowie die Entwicklung von komplexen Projekten mit internationalem Charakter, führt Silveroc durch sämtliche Bereiche und Phasen eines Immobilienbauprojekts: von Markt- und Entwicklungsstudien über Projektmanagement und Bauleitung bis zu Übergabe und Abschluss des Projekts. Zu den bisherigen Aufträgen gehören der Bau und die Renovierung von Wohnimmobilien und Hotels, die Projektentwicklung und Begleitung grosser Resorts wie aktuell das The Ritz-Carlton Zermatt, Navigare Hotel Resorts in Saas-Fee oder das ALI-LA La Gruyère.

Silveroc wächst stetig und achtet dabei gewissenhaft auf die Aufrechterhaltung der hohen Dienstleistungsqualität, an die sich die Kunden gewöhnt haben. Als Teil der Expansion suchen wir nun einen kompetenten und engagierten Bauleiter. Silveroc bietet ein einzigartiges Arbeitsumfeld, in dem Zielstrebigkeit und Leistung Hand in Hand gehen mit einem entspannten Arbeitsumfeld, in dem Flexibilität gegenüber Kunden und Arbeitskollegen eine wichtige Rolle spielt.

Ihr Profil

- dipl. Bauleiter Hochbau oder ähnlich
- Fundiertes Fachwissen im Bereich Baukonstruktion, Terminierung und Kostenplanung für Grossprojekte nach eBKP-H / BKP (Grob- und Detailkostenberechnungen) / NPK
- Erfahrung als Projekt- und Bauleiter
- Ermittlung der Baukosten für Neubau- und Umbauprojekte im Bereich Wohn- und Hotelimmobilien
- Digitale 3D-Ausmasserstellung nach eBKP-H
- Erstellen von Kostenanalysen und Auswertung von Kennzahlen
- Führungsqualitäten, Kommunikationstalent, Leadership
- Konfliktfähigkeit, lösungsorientiert, Arbeiten unter Druck
- Kosten-/Qualitätsbewusstsein, exzellente Organisations- und Planungsfähigkeiten
- Rasche Auffassungsgabe, strukturierte und selbstständige Arbeitsweise, Teamfähigkeit
- Unternehmerisches Denken und Handeln, grosse Eigenverantwortung
- Gute Kenntnisse in Adobe Suite, MS-Office, MS-Project- und Messerli BAUAD, BauPlus, Provis (oder ähnlich)
- Gute Deutsch- und Englischkenntnisse (Wort und Schrift)
- Selbstsicheres Auftreten, reisebereit (Graubünden und Wallis)

Ihre Unterlagen

- Bewerbungs-/Motivationsschreiben
- Lebenslauf
- Zeugnisse
- Foto
- Projektportfolio

Was wir bieten

- Interessante und umfangreiche Projekte mit internationalem Charakter
- Familienbetrieb, flache Hierarchie
- Grosse Unabhängigkeit, flexible Arbeitszeiten/-orte
- Büro Zermatt/Visp
- Moderne IT-Infrastruktur
- Marktgerechte Entlohnung CHF 120'000 bis 150'000 (Qualifikation)
- Freundlicher und unkomplizierter Führungsstil
- Arbeitsbeginn nach Vereinbarung
- 6 Wochen Ferien

SILVEROC AG

PROMENADA 53A
CH-7018 FLIMS WALDHAUS

E-MAIL: INFO@SILVEROC.COM

THINK BEFORE YOU PRINT

Please consider the environment before printing this email.

WWW.SILVEROC.COM

Ihre Aufgaben

- Realisation Hochbauprojekte Bereich Neu- und Umbau, Hotel- und Wohnimmobilien
- Zusammenarbeit mit Architekten, Fachplanern, Unternehmer und Handwerker
- Erstellen von Grobkostenschätzungen als Grundlage für die weitere Entwicklung nach eBKP-H / BKP (Grob- und Detailkostenberechnungen) / NPK
- Erstellen von Kostenschätzungen als Grundlage für die weitere Entwicklung nach eBKP-H / BKP (Grob- und Detailkostenberechnungen) / NPK
- Digitale 3D-Ausmasserstellung nach eBKP-H
- Erstellen von Kostenanalysen und Auswertung von Kennzahlen
- Analyse und Abgleich der Grobkostenschätzungen und Kostenschätzungen von Architekten, Fachplaner und Unternehmer
- Durchsicht und Beurteilung von Planer und Unternehmerofferten
- Vergleichen von Offerten und erstellen von Empfehlungen
- Führen der Baubuchhaltung
- Erstellen der Zahlungspläne
- Prüfen der Rechnungen
- Prüfen der Lieferungen/Leistungen
- Kontrolle der Bauausführung und mitverantwortlich für die Einhaltung von Kosten, Terminen, Qualität, Umwelt und Sicherheit
- Verhandlungen mit Unternehmen und Lieferanten
- Terminierung der Arbeitsvorbereitungen und erstellen des Bauprogrammes
- Führen der örtlichen Bauleitung und erstellen des Ausmasses sowie der Abrechnungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

„Aufgrund unserer Erfahrung in der internationalen Immobilienentwicklung und der damit verbundenen rechtlichen, Finanzierungs- und betrieblichen Thematiken verstehen wir, was die verschiedenen Interessen der Beteiligten sind, und können diese dadurch in Einklang bringen. Dazu gehört, zum richtigen Zeitpunkt Prioritäten zu setzen und dem Bauherrn einen ganzheitlichen Ansatz zu bieten.“

David Jeannet, Geschäftsführer | david.jeannet@silveroc.com

